

TD

中华人民共和国土地管理行业标准

TD/T XXXXX—XXXX

不动产登记网上“一窗办事”平台 接口对接规范

Interface specifications for the online one-window service platform of real estate
registration

(点击此处添加与国际标准一致性程度的标识)

(报批稿)

在提交反馈意见时，请将您知道的相关专利连同支持性文件一并附上。

XXXX - XX - XX 发布

XXXX - XX - XX 实施

中华人民共和国自然资源部 发布

目 次

前言	II
引言	III
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 缩略语	2
5 通用要求	2
5.1 调用协议	2
5.2 请求方式	2
5.3 参数组织形式	2
5.4 加密方式	2
6 接口清单	2
7 网上预约接口	3
7.1 预约号源获取接口	3
7.2 网上预约申请接口	4
7.3 网上取消预约接口	5
7.4 网上预约状态推送接口	6
8 网上办理接口	7
8.1 接口请求方和接收方	7
8.2 在线登记申请接口	7
8.3 网上撤回办理申请接口	8
8.4 不动产登记业务办理进度推送接口	9
9 网上查询接口	10
9.1 接口请求方和接收方	10
9.2 不动产权证书/证明查询接口	10
9.3 不动产抵押查封等状态信息查询接口	11
附录 A（资料性） 网上预约接口示例	13
附录 B（资料性） 网上办理接口示例	16
附录 C（资料性） 网上查询接口示例	23
附录 D（规范性） 字典表	25
参考文献	29

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由中华人民共和国自然资源部提出。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国地理信息标准化技术委员会(SAC/TC230)归口。

本文件起草单位：自然资源部信息中心、自然资源部自然资源确权登记局、北京超图软件股份有限公司。

本文件主要起草人：贾文珏、姜喆、李彦、张菲菲、刘喜韬、姜武汉、刘聚海、何欢乐、韩爱青、张莹光、范延平、谈天林、刘天羽、吴明辉、况海涛、武宇廷、王贵和、贾萍、张林、刘明洲、李佳临、陈卉、李堃、卜晓波、曹智博。

引 言

自然资源部已经建立了自然资源标准化体系，在该标准体系中，TD/T XXXX位于第四层自然资源数据共享与应用服务门类中的第13项标准，属于专业标准。TD/T XXXX旨在规范不动产登记数据在不动产登记网上“一窗办事”平台与不动产登记信息系统之间的信息交换。

不动产登记网上“一窗办事”平台 接口对接规范

1 范围

本文件规定了不动产登记网上“一窗办事”平台与不动产登记信息系统之间对接接口的调用协议、请求方式、加密方式、接口清单以及接口内容等。

本文件适用于指导各级不动产登记机构规范开展不动产登记信息系统与不动产登记网上“一窗办事”平台之间的网上预约、办理申请、进度查询、结果反馈等信息交换工作。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB/T 2260 中华人民共和国行政区划代码
- GB/T 35276 信息安全技术 SM2密码算法使用规范
- GB/T 37346 不动产单元设定与代码编制规则
- TD/T 1066 不动产登记数据库标准

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

不动产 real estate

土地、海域（含无居民海岛）以及房屋、林木等定着物。

[来源：GB/T 42547-2023, 3.4, 有修改]

3.2

宗地 cadastral parcel

土地权属界址线封闭的地块或者空间。

[来源：GB/T 37346-2019, 3.5, 有修改]

3.3

宗海 sea cadastral parcel

海域（含无居民海岛）权属界址线封闭的同类型用海用岛范围。

[来源：GB/T 37346-2019, 3.6, 有修改]

3.4

不动产单元 real property unit

土地、海域（含无居民海岛）及其定着物构成的权属界线封闭且具有独立使用价值的空间。

[来源：GB/T 42547-2023, 3.5]

3.5

不动产登记信息 real estate registration information

不动产登记信息系统传输和处理的对象，包含不动产登记簿的信息及不动产登记过程信息。

3.6

不动产登记网上“一窗办事”平台 real estate registration online "one window service" platform

是不动产统一登记信息系统的组成部分，部署在互联网上，面向社会公众提供不动产登记业务申请、办理、进度和结果查询的网上服务平台。

4 符号和缩略语

下列符号和缩略语适用于本文件。

HTTPS: 安全套接字层超文本传输协议 (Hyper Text Transfer Protocol over SecureSocket Layer);

JSON: JavaScript对象标记 (JavaScript Object Notation), 是一种数据格式;

id: 不动产登记网上“一窗办事”平台用户唯一标识 (Identity document)。

5 通用要求

5.1 调用协议

不动产登记信息共享采用HTTPS协议。

5.2 请求方式

接口对接采用POST请求方式。

5.3 参数组织形式

接口对接采用JSON格式组织参数，将data参数加密传输。

5.4 加密方式

不动产登记网上“一窗办事”平台与不动产登记信息系统之间应按照GB/T 35276的要求进行不动产登记数据的加密传输。

6 接口清单

不动产登记网上“一窗办事”平台与各级不动产登记信息系统通过接口进行对接，包含网上预约、网上办理、网上查询三类，接口构成见图1。

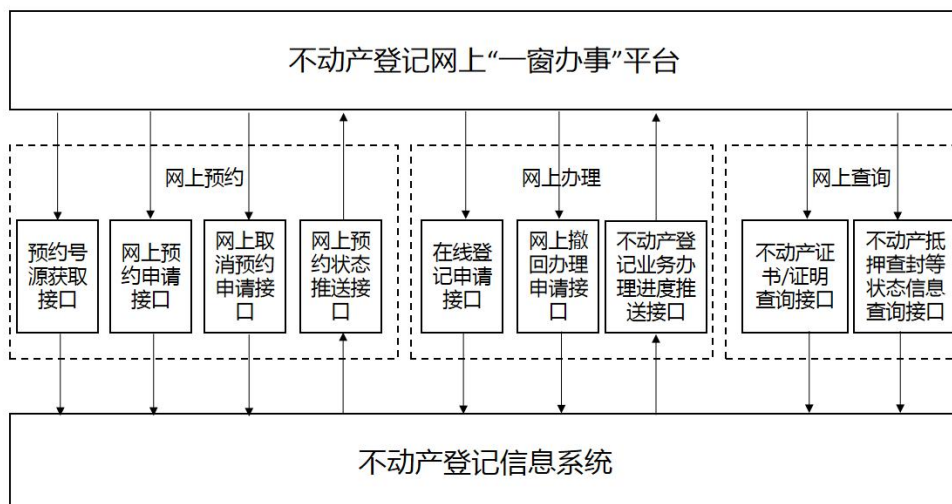


图 1 接口构成图

对接接口应符合本文件的相关规定，具体接口清单见表1。

表 1 接口清单

接口类型	接口名称	接口说明	接收方	请求方
网上预约	预约号源获取接口	获取预约号源信息	不动产登记信息系统	不动产登记网上“一窗办事”平台
	网上预约申请接口	推送预约在线申请信息	不动产登记信息系统	不动产登记网上“一窗办事”平台
	网上取消预约申请接口	推送预约取消申请信息	不动产登记信息系统	不动产登记网上“一窗办事”平台
	网上预约状态推送接口	推送预约业务的状态信息	不动产登记网上“一窗办事”平台	不动产登记信息系统
网上办理	在线登记申请接口	推送不动产登记业务在线申请信息	不动产登记信息系统	不动产登记网上“一窗办事”平台
	网上撤回办理申请接口	推送业务办理撤回申请信息	不动产登记信息系统	不动产登记网上“一窗办事”平台
	不动产登记业务办理进度推送接口	推送不动产登记业务办理进度信息	不动产登记网上“一窗办事”平台	不动产登记信息系统
网上查询	不动产权证书/证明查询接口	获取不动产权证书/证明的内容信息	不动产登记信息系统	不动产登记网上“一窗办事”平台
	不动产抵押查封等状态信息查询接口	获取不动产的抵押、预告或查封等状态信息	不动产登记信息系统	不动产登记网上“一窗办事”平台

7 网上预约接口

7.1 预约号源获取接口

7.1.1 接口描述

预约号源获取接口用于不动产登记网上“一窗办事”平台从不动产登记信息系统获取预约业务的号源信息。

7.1.2 请求参数说明

预约号源获取接口请求参数信息见表2。预约号源获取接口请求参数内容见表3。

表 2 预约号源获取接口请求参数信息

请求方	接收方	参数名称	参数说明	是否必填
不动产登记网上“一窗办事”平台	不动产登记信息系统	id	不动产登记网上“一窗办事”平台用户唯一标识	是

表 3 预约号源获取接口请求参数内容

参数名称	参数代码	参数类型	长度	是否必填	描述及要求
请求编号	qqbh	Varchar	20	是	日期(八位)+行政区划代码(六位)+流水号(六位)
请求机构名称	qqjgmc	Varchar	100	是	
行政区划代码	xzqdm	Varchar	6	是	业务所在行政区划代码,应遵守GB/T 2260的规定
预约日期	yyrq	Varchar	200	是	多个日期用“,”隔开

7.1.3 请求参数示例

预约号源获取接口请求参数示例见附录A的A.1。

7.1.4 响应参数说明

预约号源获取接口响应参数信息见表4。预约号源获取接口响应参数内容见表5。

表4 预约号源获取接口响应参数信息

参数名称	参数代码	参数类型	长度	是否必填	描述及要求
响应结果	code	Varchar	4	是	应按附录D的字典表D.1填写
状态消息	msg	Varchar	200	是	

表5 预约号源获取接口响应参数内容

参数名称	参数代码	参数类型	长度	是否必填	描述及要求
请求编号	qqbh	Varchar	20	是	日期(八位)+行政区划代码(六位)+流水号(六位)
行政区划代码	xzqdm	Varchar	6	是	业务所在行政区划代码,应遵守GB/T 2260的规定
办理网点集合	blwdjh	Varchar		是	对象数组
预约地点	yydd	Varchar		是	
业务类型集合	ywlxjh	Varchar		是	对象数组
业务类型名称	ywlxmc	Varchar		是	
预约情况	yyqk	Varchar		是	
预约日期	yyrq	Date		是	
预约分布情况	yyfbqk	Varchar		是	分时间间隔可自定义,一般为1小时,格式为:起始时间~结束时间,分时剩余/分时总数;起始时间~结束时间,分时剩余/分时总数;...

7.1.5 响应参数示例

预约号源获取接口响应参数示例见附录A的A.1。

7.2 网上预约申请接口

7.2.1 接口描述

网上预约申请接口用于不动产登记网上“一窗办事”平台向不动产登记信息系统推送预约业务的在线申请信息。

7.2.2 请求参数说明

网上预约申请接口请求参数信息同表2。网上预约申请接口请求参数内容见表6。

表6 网上预约申请接口请求参数内容

参数名称	参数代码	参数类型	长度	是否必填	描述及要求
请求编号	qqbh	Varchar	20	是	日期(八位)+行政区划代码(六位)+流水号(六位)

表 6 网上预约申请接口请求参数内容（续）

参数名称	参数代码	参数类型	长度	是否必填	描述及要求
行政区代码	xzqdm	Varchar	6	是	业务办理所在行政区代码，应遵守 GB/T 2260 的规定
请求机构名称	qqjgmc	Varchar	100	是	
姓名	xm	Varchar	50	是	
证件号码	sfzh	Varchar	18	是	
联系方式	lxfs	Varchar	50	是	
业务类型	ywlx	Varchar	3	是	应按附录 D 的 D.2 填写
预约地点	yydd	Varchar	100	是	
预约日期	yyrq	Date		是	yyyy-MM-dd
预约时段	yysj	Varchar	50	是	hh:mi-hh:mi
权证信息	qzxx	Varchar	100	是	

7.2.3 请求参数示例

网上预约申请接口请求参数示例见附录A的A.2。

7.2.4 响应参数说明

网上预约申请接口响应参数见表7。

表 7 网上预约申请接口响应参数

参数名称	参数代码	参数类型	长度	是否必填	描述及要求
响应结果	code	Varchar	4	是	应按附录 D 的字典表 D.1 填写
状态消息	msg	Varchar	200	是	
预约号	yyh	Varchar	50	是	

7.2.5 响应参数示例

网上预约申请接口响应参数示例见附录A的A.2。

7.3 网上取消预约接口

7.3.1 接口描述

网上取消预约接口用于不动产登记网上“一窗办事”平台向不动产登记信息系统推送预约业务的取消申请信息。

7.3.2 请求参数说明

网上取消预约申请接口请求参数信息同表2。网上取消预约申请接口请求参数内容见表8。

表 8 网上取消预约申请接口请求参数内容

参数名称	参数代码	参数类型	长度	是否必填	描述及要求
请求编号	qqbh	Varchar	20	是	日期（八位）+行政区划代码（六位）+流水号（六位）
行政区代码	xzqdm	Varchar	6	是	业务办理所在行政区代码，应遵守 GB/T 2260 的规定
请求机构名称	qqjgmc	Varchar	100	是	
预约号	yyh	Varchar	50	是	

7.3.3 请求参数示例

网上取消预约申请接口请求参数示例见附录A的A.3。

7.3.4 响应参数说明

网上取消预约申请接口相应参数同表4。

7.3.5 响应参数示例

网上取消预约申请接口相应参数示例见附录A的A.3。

7.4 网上预约状态推送接口

7.4.1 接口描述

网上预约状态推送接口用于不动产登记信息系统向不动产登记网上“一窗办事”平台推送预约业务的状态信息。

7.4.2 预约业务状态

预约业务状态分为以下几类：

- a) 已守约办理；
- b) 已逾期。

7.4.3 请求参数说明

网上预约状态推送接口请求参数信息见表9。网上预约状态推送接口请求参数内容见表10。

表 9 网上预约状态推送接口请求参数信息

请求方	接收方	参数名称	参数说明	是否必填
不动产登记信息系统	不动产登记网上“一窗办事”平台	id	不动产登记网上“一窗办事”平台用户唯一标识	是

表 10 网上预约状态推送接口请求参数内容

参数名称	参数代码	参数类型	长度	是否必填	描述及要求
请求编号	qqbh	Varchar	20	是	日期（八位）+行政区划代码（六位）+流水号（六位）
行政区代码	xzqdm	Varchar	6	是	业务办理所在行政区代码，应遵守 GB/T 2260 的规定
请求机构名称	qqjgmc	Varchar	100	是	
预约号	yyh	Varchar	50	是	

表 10 网上预约状态推送接口请求参数内容（续）

参数名称	参数代码	参数类型	长度	是否必填	描述及要求
预约状态	yyzt	Varchar	20	是	

7.4.4 请求参数示例

网上预约状态推送接口请求参数示例见附录A的A.4。

7.4.5 响应参数说明

网上预约状态推送接口响应参数同表4。

7.4.6 响应参数示例

网上预约状态推送接口响应参数示例见附录A的A.4。

8 网上办理接口

8.1 接口请求方和接收方

在线登记申请接口请求方为不动产登记网上“一窗办事”平台，接收方为不动产登记信息系统。网上撤回办理申请接口请求方为不动产登记网上“一窗办事”平台，接收方为不动产登记信息系统。不动产登记业务办理进度推送接口请求方为不动产登记信息系统，接收方为不动产登记网上“一窗办事”平台。

8.2 在线登记申请接口

8.2.1 接口描述

在线登记申请接口用于不动产登记网上“一窗办事”平台向不动产登记信息系统推送在线申请信息。

8.2.2 请求参数说明

在线登记申请接口请求参数信息同表2。在线登记申请接口请求参数内容见表11。

表 11 在线登记申请接口请求参数内容

参数名称	参数代码	参数类型	长度	是否必填	描述及要求
请求编号	qqbh	Varchar	20	是	日期(八位)+行政区划代码(六位)+流水号(六位)
行政区代码	xzqdm	Varchar	6	是	业务办理所在行政区代码,应遵守 GB/T 2260 的规定
请求机构名称	qqjgmc	Varchar	100	是	
不动产登记网上“一窗办事”平台业务号	ycywh	Varchar	50	是	
权利类型	qllx	Varchar	2	是	按 TD/T 1066 表 A.8 权利类型代码字典表填写
登记类型	djlx	Varchar	3	是	按 TD/T 1066 表 A.21 登记类型代码字典表填写
登记小类	djxl	Varchar	20	是	
请求时间	qqsj	timestamp		是	
申请人集合	sqrjh	Varchar		是	填写时按实际办理业务涉及申请人填写

表 11 在线登记申请接口请求参数内容（续）

参数名称	参数代码	参数类型	长度	是否必填	描述及要求
单元集合	dyjh	Varchar		是	填写时按实际办理业务涉及单元填写
权利集合	qljh	Varchar		是	填写时按实际办理业务涉及权利填写
附件目录集合	fjmljh	Varchar		是	填写时按实际办理业务涉及附件目录填写
附件信息集合	fjxxjh	Varchar		是	填写时按实际办理业务涉及附件信息填写
其他信息	qtxx	Varchar		是	

8.2.3 请求参数示例

在线登记申请接口请求参数示例见附录B的B.1，示例为全部业务类型请求的示例集合，实际应用中可根据办理的业务类型选取所需信息。

8.2.4 响应参数说明

在线登记申请响应参数见表12。

表 12 在线登记申请响应参数

参数名称	参数代码	参数类型	长度	是否必填	描述及要求
响应结果	code	Varchar	4	是	应按附录D的字典表D.1填写
状态消息	msg	Varchar	200	是	
不动产登记信息系统业务号	djywh	Varchar	50	是	

8.2.5 响应参数示例

在线登记申请响应参数示例见附录B的B.1。

8.3 网上撤回办理申请接口

8.3.1 接口描述

网上撤回办理申请接口用于不动产登记网上“一窗办事”平台向不动产登记信息系统推送办理申请撤回申请信息。

8.3.2 请求参数说明

网上撤回办理申请接口请求参数信息同表2。网上撤回办理申请接口请求参数内容见表13。

表 13 网上撤回办理申请接口请求参数内容

参数名称	参数代码	参数类型	长度	是否必填	描述及要求
请求编号	qqbh	Varchar	20	是	日期（八位）+行政区划代码（六位）+流水号（六位）
行政区划代码	xzqdm	Varchar	6	是	业务办理所在行政区划代码，应遵守 GB/T 2260 的规定
请求机构名称	qqjgmc	Varchar	20	是	

表 13 网上撤回办理申请接口请求参数内容（续）

参数名称	参数代码	参数类型	长度	是否必填	描述及要求
不动产登记信息系统业务号	djywh	Varchar	50	是	在线申请时登记系统返回的业务号

8.3.3 请求参数示例

网上撤回办理申请接口请求参数示例见附录B的B.2。

8.3.4 响应参数说明

网上撤回办理申请接口相应参数同表4。

8.3.5 响应参数示例

网上撤回办理申请接口相应参数示例见附录B的B.2。

8.4 不动产登记业务办理进度推送接口

8.4.1 接口描述

不动产登记业务办理进度推送接口用于不动产登记信息系统向不动产登记网上“一窗办事”平台推送不动产登记业务的办理进度信息。

8.4.2 不动产登记业务办理进度

不动产登记业务进度包含以下环节：预受理、受理/不予受理、审核、登簿、发证。应按附录D的字典表D.3填写，其中：

- a) 网上登记业务提交成功属于预受理环节；
- b) 不予受理时需填写原因；
- c) 初审、复审等多次审核属于审核环节。

8.4.3 请求参数说明

不动产登记业务办理进度推送接口请求参数信息同表10。不动产登记业务办理进度推送接口请求参数内容见表14。

表 14 不动产登记业务办理进度推送接口请求参数内容

参数名称	参数代码	参数类型	长度	是否必填	描述及要求
请求编号	qqbh	Varchar	20	是	日期（八位）+行政区划代码（六位）+流水号（六位）
行政区代码	xzqdm	Varchar	6	是	业务办理所在行政区代码，应遵守 GB/T 2260 的规定
请求机构名称	qqjgmc	Varchar	20	是	
不动产登记网上“一窗办事”平台业务号	ycywh	Varchar	50	是	
不动产登记信息系统业务号	djywh	Varchar	50	是	
请求时间	qqsj	timestamp		是	
进度名称	jdmc	Varchar	1	是	名称应按附录D的字典表D.3
进度发生时间	jdfssj	Date		是	yyyy-MM-dd hh:mm:ss
驳回理由	bhly	Varchar	200	是	驳回时必填

8.4.4 请求参数示例

不动产登记业务办理进度推送接口请求参数示例见附录B的B.3。

8.4.5 响应参数说明

不动产登记业务办理进度推送接口响应参数同表4。

8.4.6 响应参数示例

不动产登记业务办理进度推送接口响应参数示例见附录B的B.3。

9 网上查询接口

9.1 接口请求方和接收方

本章节所有接口请求方为不动产登记网上“一窗办事”平台，接收方为不动产登记信息系统。

9.2 不动产权证书/证明查询接口

9.2.1 接口描述

不动产权证书/证明查询接口用于不动产登记网上“一窗办事”平台向不动产登记信息系统获取不动产权证书/证明的内容信息。

9.2.2 请求参数说明

不动产权证书/证明查询接口请求参数信息同表2。不动产权证书/证明查询接口请求参数内容见表15。

表 15 不动产权证书/证明查询接口请求参数内容

参数名称	参数代码	参数类型	长度	是否必填	描述及要求
请求编号	qqbh	Varchar	20	是	日期（八位）+行政区划代码（六位）+流水号（六位）
行政区划代码	xzqdm	Varchar	6	是	业务办理所在行政区代码，应遵守GB/T 2260的规定
请求主体名称	qqztmc	Varchar	20	是	
证照类型	zzlx	Varchar	1	是	1 证书，2 证明
被查询人名称	bczrnc	Varchar	50	是	
被查询人证件号码	bczrzjhm	Varchar	20	是	
发证年度	fznd	Varchar	4	是	
地区名称	dqmc	Varchar	20	是	
不动产权证号	bdcxh	Varchar	10	是	
请求时间	qqsj	timestamp		是	

9.2.3 请求参数示例

不动产权证书/证明查询接口请求参数示例见附录C。

9.2.4 响应参数说明

不动产权证书/证明查询接口响应参数信息同表4。不动产权证书/证明查询接口响应参数内容见表16。

表 16 不动产权证书/证明查询接口响应参数内容

参数名称	参数代码	参数类型	长度	是否必填	描述及要求
面积	mj	Float	15,4	条件必填	证书的必填字段
面积单位	mjdw	Varchar	2	条件必填	证书的必填字段
其他	qt	Varchar		条件必填	证明的必填字段
起止时间	qzsj	Varchar	100	条件必填	证书的必填字段
不动产单元号	bdcdyh	Varchar	28	是	应遵守 GB/T 37346 的规定
附记	fj	Varchar		是	
登记时间	djsj	Date		必填	证书、证明的必填字段
权利人	qlr	Varchar		是	
权利类型名称	qllxmc	Varchar	50	条件必填	证书的必填字段
用途	yt	Varchar	200	条件必填	证书的必填字段
义务人	ywr	Varchar		条件必填	证明的必填字段
证书类型	zslx	Varchar	1	是	1 表示证书, 2 表示证明
不动产登记证明号	bdcdejz mh	Varchar		条件必填	证明的必填字段
不动产权证书号	bdcqzsh	Varchar		条件必填	证书的必填字段
权利类型	qllx	Varchar	1	条件必填	证明的必填字段
简称	jc	Varchar	1	是	
权利性质	qlxz	Varchar	50	条件必填	证书的必填字段
坐落	zl	Varchar	200	是	
共有情况	gyqk	Varchar		条件必填	证书信息项, 填写单独所有、按份共有或共同共有。属于按份共有的, 还要填写共有的份额。
权利其他状况	qtqlxx	Varchar		条件必填	证书的必填字段

9.2.5 响应参数示例

不动产权证书/证明查询接口响应参数示例见附录C。

9.3 不动产抵押查封等状态信息查询接口

9.3.1 接口描述

不动产抵押查封等状态信息查询接口用于不动产登记网上“一窗办事”平台向不动产登记信息系统获取不动产的抵押、查封、预告、异议等状态信息。

9.3.2 请求参数说明

不动产抵押查封等状态信息查询接口请求参数信息同表2。不动产抵押查封等状态信息查询接口请求参数内容见表17。

表 17 不动产抵押查封等状态信息查询接口请求参数内容

参数名称	参数代码	参数类型	长度	是否必填	描述及要求
请求编号	qqbh	Varchar	20	是	日期（八位）+行政区划代码（六位）+流水号（六位）
行政区代码	xzqdm	Varchar	6	是	业务办理所在行政区代码，应遵守 GB/T 2260 的规定
请求机构名称	qqjgmc	Varchar	20	是	
不动产单元号	bdcdyh	Varchar	28	是	应遵守 GB/T 37346 的规定
不动产单元类型	bdcdylx	Varchar	1	是	建筑物状态，应按附录 D 的字典表 D.4 填写
请求时间	qqsj	timestamp		是	

9.3.3 请求参数示例

不动产抵押查封等状态信息查询接口请求参数示例见附录C。

9.3.4 响应参数说明

不动产抵押查封等状态信息查询接口响应参数信息同表4。不动产抵押查封等状态信息查询接口响应参数内容见表18。

表 18 不动产抵押查封等状态信息查询接口响应参数内容

参数名称	参数代码	参数类型	长度	是否必填	描述及要求
预告状态	ygzt	Varchar	1	是	0 代表无此状态 1 代表有此状态
预告抵押状态	ygdzgt	Varchar	1	是	
抵押状态	dyzt	Varchar	1	是	
查封等限制状态	xzzt	Varchar	1	是	
异议状态	yyzt	Varchar	1	是	
是否正在办理业务	sfzzbl	Varchar	1	是	

9.3.5 响应参数示例

不动产抵押查封等状态信息查询接口响应参数示例见附录C。

附录 A (资料性) 网上预约接口示例

A.1 预约号源获取接口

A.1.1 请求参数说明

示例:

```
{
  "id": "aa2a33f0e5d348e3b71dc7e25c5d2fd0",
  "data": {
    "qqbh": "20230824110105000001",
    "qqjgmc": "朝阳区不动产登记网上“一窗办事”平台",
    "xzqdm": "110105",
    "yyrq": "2023-08-24, 2023-08-25"
  }
}
```

A.1.2 响应参数说明

示例:

```
{
  "code": "0000",
  "msg": "获取预约号源成功",
  "data": [{
    "qqbh": "20230824110105000001",
    "xzqdm": "110105",
    "blwdjh": [{
      "yydd": "朝阳区不动产登记大厅",
      "ywlxjh": [{
        "ywlxmc": "转移登记",
        "yyqk": [{
          "yyrq": "2023-08-24",
          "yyfb": "9:00~10:00, 2/5; 10:00~11:00, 3/5;"
        }, {
          "yyrq": "2023-08-25",
          "yyfb": "9:00~10:00, 4/5; 10:00~11:00, 5/5;"
        }
      ]
    }
  ]
}]
}
```

A.2 网上预约申请接口

A.2.1 请求参数说明

示例:

```
{
  "id": "aa2a33f0e5d348e3b71dc7e25c5d2fd0",
  "data": {
    "qqbh": "20230824110105000001",
    "xzqdm": "110105", // 所在行政区代码
    "qqjgmc": "朝阳区不动产登记网上“一窗办事”平台",
  }
}
```

TD/T XXXXX—XXXX

```
"xm": "张三",
"sfzh": "110105202001010001",
"dh": "13312345678",
"ywlx": "200",
"yydd": "朝阳区不动产登记大厅",
"yyrq": "2023-08-24",
"yysj": "10:00-11:00",
"qzxx": "京(2023)朝阳区不动产权第0015594号"
```

}

A.2.2 响应参数说明

示例:

```
{
  "code": "0000",
  "msg": "预约成功",
  "yyh": "202308240005"
}
```

A.3 网上取消预约接口

A.3.1 请求参数说明

示例:

```
{
  "id": "aa2a33f0e5d348e3b71dc7e25c5d2fd0",
  "data": {
    "qqbh": "20230824110105000001",
    "xzqdm": "110105",
    "qqjgmc": "朝阳区不动产登记网上“一窗办事”平台",
    "yyh": "202308240005"
  }
}
```

A.3.2 响应参数说明

示例:

```
{
  "code": "0000",
  "msg": "取消成功"
}
```

A.4 网上预约状态推送接口

A.4.1 请求参数说明

示例:

```
{
  "id": "aa2a33f0e5d348e3b71dc7e25c5d2fd0",
  "data": {
    "qqbh": "20230824110105000001",
    "xzqdm": "110105",
    "qqjgmc": "朝阳区不动产登记网上“一窗办事”平台",
    "yyh": "202308240005",
    "yyzt": "成功"
  }
}
```

A.4.2 响应参数说明

示例：

```
{  
  "code": "0000",  
  "msg": "推送成功"  
}
```

附录 B (资料性) 网上办理接口示例

B.1 在线登记申请接口

B.1.1 请求参数说明

示例：

```
{
  "id": "aa2a33f0e5d348e3b71dc7e25c5d2fd0",
  "data": {
    {
      "qqbh": "20230824110105000001",
      "xzqdm": "110105",
      "qqjgmc": "朝阳区不动产登记网上“一窗办事”平台",
      "ycywh": "202308240001",
      "qllx": "4",
      "djlx": "200",
      "djxl": "房屋买卖",
      "qqsj": "2023-08-24",
      "dyjh": [{
        "zd": [{
          "bsm": "", // 标识码, 区分多个
          "zl": "", // 坐落
          "bdcdyh": "", // 不动产单元号
          "bdcqzh": "", // 不动产权证号
          "mjdw": "", // 面积单位—按 TD/T 1066 表 A.7 面积单位代码字典表填写
          "zdmj": "" // 宗地面积
        }],
        "zh": [{
          "bsm": "", // 标识码, 区分多个
          "zl": "", // 坐落
          "bdcdyh": "", // 不动产单元号
          "bdcqzh": "", // 不动产权证号
          "mjdw": "", // 面积单位—按 TD/T 1066 表 A.7 面积单位代码字典表填写
          "zhmj": "" // 宗海面积
        }],
        "h": [{
          "bsm": "aa2a33f0e5d258e3b71dc7e25c5d2fd0",
          "zl": "北京市朝阳区工人体育场北路 19 号院 5 号楼 3 单元 402 室",
          "bdcdyh": "110105001063GB00031F00010001",
          "bdcqzh": "京(2023)朝阳区不动产权第 0015594 号",
          "mjdw": "1",
          "jzmj": "120",
          "ycdxbfjzmj": "",
          "scdxbfjzmj": ""
        }],
        "qljh": [{
          "ygxxjh": [{ // 预告信息集合
            "bsm": "", // 标识码, 区分多个, 系统自动生成 UUID
            "bdcdyh": "", // 不动产单元号
            "qllx": "", // 权利类型—按 TD/T 1066 表 A.8 权利类型代码字典表填写
            "ygdjzl": "", // 预告登记种类—按 TD/T 1066 表 A.29 预告登记种类代码字典表填写
            "qdjg": "", // 取得价格/被担保主债权数额
          }],
        }],
      }],
    }],
  }],
  "qljh": [{
    "ygxxjh": [{ // 预告信息集合
      "bsm": "", // 标识码, 区分多个, 系统自动生成 UUID
      "bdcdyh": "", // 不动产单元号
      "qllx": "", // 权利类型—按 TD/T 1066 表 A.8 权利类型代码字典表填写
      "ygdjzl": "", // 预告登记种类—按 TD/T 1066 表 A.29 预告登记种类代码字典表填写
      "qdjg": "", // 取得价格/被担保主债权数额
    }],
  }],
}
```

```

    "jedw":"","// 金额单位—按 TD/T 1066 表 A.57 价格/金额单位字典表填写
    "qysj":"","// 签约时间: yyyy-MM-dd
    "htbh":"","// 预告合同编号
    "dyfs":"","// 抵押方式—按 TD/T 1066 表 A.28 抵押方式代码字典表填写
    "dysx":"","// 抵押顺位—按附录 D 表 D.5 抵押顺位字典表填写
    "qlkssj":"","// 权利开始时间: yyyy-MM-dd
    "qljssj":"","// 权利结束时间: yyyy-MM-dd
    "djyy":"","// 登记原因
    "fj":"","// 附记
}],
"dyxxjh":[{"//抵押信息集合
    "bsm":"","// 标识码, 区分多个
    "bdcdyh":"","// 不动产单元号
    "djlx":"","// 登记类型—按 TD/T 1066 表 A.21 登记类型代码字典表填写
    "qllx":"","// 权利类型—按 TD/T 1066 表 A.8 权利类型代码字典表填写
    "dyfs":"","// 抵押方式—按 TD/T 1066 表 A.28 抵押方式代码字典表填写
    "dybdclx":"","// 抵押不动产类型—按 TD/T 1066 表 A.27 抵押不动产类型代码字典表填写
    "dysx":"","// 抵押顺位—按附录 D 表 D.5 抵押顺位字典表填写
    "sfygdj":"","// 是否预告登记
    "dyjelx":"","// 抵押金额类型
    "dymj":"","//抵押面积
    "bz":"","//币种

    "zwlxqssj":"","// 债务履行起始时间: yyyy-MM-dd
    "zwlxjssj":"","// 债务履行结束时间: yyyy-MM-dd
    "bdbzqse":"","// 被担保主债权数额
    "zzqjedw":"","// 主债权金额单位—按 TD/T 1066 表 A.57 价格/金额单位字典表填写
    "zgzqse":"","// 最高债权数额
    "zgzqjedw":"","// 最高债权金额单位—按 TD/T 1066 表 A.57 价格/金额单位字典表填写
    "zgzqqdss":"","// 最高债权确定事实
    "zjjzwzl":"","// 在建建筑物坐落
    "zjjzwdyfw":"","// 在建建筑物抵押范围
    "htbh":"","// 抵押合同编号
    "dbfw":"","// 担保范围
    "pgjg":"","// 评估价格
    "djyy":"","// 登记原因
    "fj":"","// 附记
}],
"cfjfjh":[{"//查封信息集合
    "bsm":"","// 标识码, 区分多个
    "bdcdyh":"","// 不动产单元号
    "cflx":"","// 查封类型—按 TD/T 1066 表 A.32 查封类型代码字典表填写
    "cfwh":"","// 查封文号
    "cfwj":"","// 查封文件
    "cfkssj":"","// 查封开始时间: yyyy-MM-dd
    "cfjssj":"","// 查封结束时间: yyyy-MM-dd
    "cffw":"","// 查封范围
    "jfwh":"","// 解封文号
    "jfwj":"","// 解封文件
    "jfsj":"","// 解封时间: yyyy-MM-dd
    "fj":"","// 附记
}],
"dyqjh":[{"//地役权信息集合
    "bsm":"","// 标识码, 区分多个
    "bdcdyh":"","// 不动产单元号
    "dyqnr":"","// 地役权内容
    "qlkssj":"","// 权利开始时间: yyyy-MM-dd
    "qljssj":"","// 权利结束时间: yyyy-MM-dd

```

```

    "djyy":"","// 登记原因
    "zxdyyy":"","// 注销抵押原因

    "fj":"","// 附记
}],
"fdcqjh":[{"
    "bsm":"aatr33f0e5d348e3b71dc7e25c5d2fd0",
    "bcdydh":"110105001063GB00031F00010001",
    "qdfs":"2",
    "qdjg":"500",
    "jedw":"2",
    "htbh":"20231101050001",
    "fwxz":"0",
    "fwjg":"3",
    "pzyt":"10",
    "qysj":"2023-08-20",
    "djyy":"房屋买卖",
    "fj":"张三李四房屋买卖"
}],
"jsydshyqjh":[{" //建设用地使用权信息集合
    "bsm":"","// 标识码, 区分多个
    "bcdydh":"","// 不动产单元号
    "qlxz":"","//权利性质—按 TD/T 1066 表 A.9 权利性质代码字典表填写
    "qlsdfs":"","//权利设定方式—按 TD/T 1066 表 A.10 权利设定方式代码字典表填写
    "qdfs":"","// 取得方式—按附录 D 表 D.6 取得方式字典表填写
    "qdjg":"","// 取得价格
    "jedw":"","// 金额单位—TD/T 1066 表 A.57 价格/金额单位字典表填写
    "htbh":"","// 合同编号
    "yt":"","// 土地用途
    "syqqssj":"","// 使用权起始时间
    "syqjssj":"","// 使用权结束时间
    "syqmj":"","// 使用权面积
    "qysj":"","// 签约时间: yyyy-MM-dd
    "djyy":"","// 登记原因
    "fj":"","// 附记
}],
"hyshyqjh":[{" //海域使用权信息集合
    "bsm":"","// 标识码, 区分多个
    "bcdydh":"","// 不动产单元号
    "xmmc":"","// 发包方代码
    "xmxz":"","// 项目性质—按 TD/T 1066 表 A.49 项目性质代码字典表填写
    "hyshyqqssj":"","// 海域(含无居民海岛)使用权开始时间: yyyy-MM-dd
    "hyshyqjssj":"","// 海域(含无居民海岛)使用权结束时间: yyyy-MM-dd
    "syjzje":"","// 使用金总金额
    "djyy":"","// 登记原因
    "fj":"","// 附记
}],
"tdsyqjh":[{" //土地所有权信息集合
    "bsm":"","// 标识码, 区分多个
    "bcdydh":"","// 不动产单元号
    "nydmj":"","// 农用地面积
    "gdmj":"","// 耕地面积
    "ldmj":"","// 林地面积
    "cdmj":"","// 草地面积
    "qtnydmj":"","// 其他农用地面积
    "jsydmj":"","// 建设用地面积
    "wlydmj":"","// 未利用地面积
    "yt":"","// 用途

```



```

    "fj": "" // 附记
  }],
  "nydsyqjh": [{ //农用地使用权信息集合
    "bsm": "", // 标识码, 区分多个
    "bcdydh": "", // 不动产单元号
    "fbfdm": "", // 发包方代码
    "fbfmc": "", // 项目性质--按 TD/T 1066 表 A. 49 项目性质代码字典表填写
    "cbmj": "", // 承包面积
    "cbqssj": "", // 承包开始时间: yyyy-MM-dd
    "cbjssj": "", // 承包结束时间: yyyy-MM-dd
    "cbqx": "", // 承包期限
    "cbhtbm": "", // 承包合同编码
    "tdsyqzx": "", // 土地所有权性质
    "syttl": "", // 水域滩涂类型
    "zyyfs": "", // 养殖业方式
    "cyzl": "", // 草原质量
    "syzxl": "", // 适宜载畜量
    "yt": "", // 用途
    "ydyhfl": "", // 用地用海分类
    "tdcbht": "", // 土地承包合同
    "fj": "" // 附记
  }],
  "gzdjyh": [{ //更正信息集合
    "bsm": "", // 标识码, 区分多个
    "bcdydh": "", // 不动产单元号
    "ywh": "", // 业务号
    "ssywh": "", // 上手业务号
    "bdcqzsh": "", //不动产权证书号, 补换证填写原号
    "bdcjdzmh": "", //不动产登记证明号, 补换证填写原号
    "gzdjl": "", //更正登记类型
    "gzyj": "", //更正依据
    "gznr": "", //更正内容
    "sqzt": "", //申请主体
    "fj": "" // 附记
  }],
  "yydjyh": [{ //异议信息集合
    "bsm": "", // 标识码, 区分多个
    "bcdydh": "", // 不动产单元号
    "yysx": "", // 异议事项
    "yyzxy": "", // 异议注销原因
    "fj": "" // 附记
  }],
  "lqjh": [{
    "bsm": "", // 标识码, 区分多个
    "bcdydh": "", // 不动产单元号
    "qlkssj": "", // 权利开始时间: yyyy-MM-dd
    "qljssj": "", // 权利结束时间: yyyy-MM-dd
    "zys": "", // 主要树种, 1-3 种主要树木种类
    "zs": "", // 株数
    "lz": "", // 林种--按 TD/T 1066 表 A. 26 林种代码字典表填写
    "qy": "", // 起源--按 TD/T 1066 表 A. 52 起源代码字典表填写
    "zln": "", // 造林年度
    "xdm": "", // 小地名
    "lb": "", // 林班
    "xb": "", // 小班
    "djyy": "", // 登记原因
    "fj": "" // 附记
  }],

```

```

    }}
  }],
  "sqrjh": [{
    "sqrbsm": "", // 申请人标识码
    "bdcdyh": "", // 不动产单元号
    "djlx": "", // 登记类型
    "qllx": "", // 权利类型
    "sqrxm": "", // 申请人姓名(名称)
    "zjzl": "", // 证件种类—按 TD/T 1066 表 A.30 证件种类代码字典表填写
    "zjhm": "", // 证件号码
    "sqrhdh": "", // 申请人电话
    "sqr1b": "", // 申请人类别—按附录 D 表 D.7 申请人类别字典表填写
    "sqr1lx": "", // 申请人类型—按 TD/T 1066 表 A.36 权利人类型代码字典表填写
    "gyfs": "", // 共有方式—按 TD/T 1066 表 A.34 共有方式代码字典表填写
    "qlbl": "", // 权利比例
    "jhrxx": { // 监护人信息
      "jhrmc": "", // 监护人名称
      "jhr1lx": "", // 监护人类型—按附录 D 表 D.8 监护人类型字典表
      "jhrzjzl": "", // 监护人证件种类—按 TD/T 1066 表 A.30 证件种类代码字典表填写
      "jhrzjh": "", // 监护人证件号码
      "jhrdh": "", // 监护人电话
      "qmtp": "", // 签名图片
      "hash": "" // 签名图片 hash 值
    },
    "jtcyj": { // 家庭成员集合
      "xm": "", // 姓名
      "zjhm": "", // 证件号码
      "gx": "", // 与申请人关系—按附录 D 表 D.9 关系字典表填写
      "fwts": "" // 房屋套数
    },
    "sqrfrmc": "", // 申请人法人名称
    "sqrfrdh": "", // 申请人法人电话
    "sqrfrzjzl": "", // 申请人法人证件种类—按 TD/T 1066 表 A.30 证件种类代码字典表填写
    "sqrfrzjh": "", // 申请人法人证件号码
    "sqrfrlxdz": "", // 申请人法人联系地址
    "sqrdlrhc": "", // 申请人代理人名称
    "sqrdlrdh": "", // 申请人代理人电话
    "sqrdlrzjzl": "", // 申请人代理人证件种类—按 TD/T 1066 表 A.30 证件种类代码字典表填写
    "sqrdlrzjh": "", // 申请人代理人证件号码
    "sqrdljg": "", // 申请人代理机构
    "sqrdljgdm": "", // 申请人代理机构代码
    "qmtp": "", // 签名图片
    "hash": "" // 签名图片 hash 值
  }],
  "fjmljh": [{
    "mlbsm": "目录标识码", //
    "mlmc": "目录名称", // 申请人身份证(由各地自行配置上传文件资料清单), 一个目录名称下, 用户可上传多个文件
    "sl": "文件数量" // 该目录名称下用户上传了几个文件
  }],
  "fjxxjh": [{
    "bsm": "", // 文件标识码(用户上传每一份文件或者图片都有一个唯一的标识码)
    "mc": "文件名称", // 张三身份证, 用户上传的文件自带的文件名称
    "gs": "", // 文件格式, word/pdf/jpg/jpeg/bmp/png/ofd
    "wjsx": "文件顺序", // 该文件在该目录名称下为第几个
    "wjnr": "文件内容" // 文件内容以 json 字符串形式储存
  }],
  "qtxx": [{

```

```

    "lzfs":"","// 领证方式—按附录 D 表 D.10 领证方式字典表填写
    "mc":"","// 指定人/收件人名称
    "zjzl":"","// 指定人/收件人证件种类—按 TD/T 1066 表 A.30 证件种类代码字典表填写
    "zjh":"","// 指定人/收件人证件号码
    "lxdh":"","// 指定人/收件人联系电话
    "xxdz":"","// 邮寄详细地址
    "dxjsr":"","// 短信接收人
    "dxjsdh":"","// 短信接收电话
    "sqzsbs":"","// 申请证书版式—按 TD/T 1066 表 A.41 证书版式代码字典表填写
    "sqfbcz":"","// 申请分别持证--0 否 1 是
  }}
}
}

```

B.1.2 响应参数说明

示例:

```

{
  "code": "0000",
  "msg": "提交申请成功",
  "djywh": "2023200040001"
}

```

B.2 网上撤回办理申请接口

B.2.1 请求参数说明

示例:

```

{
  "id": "aa2a33f0e5d348e3b71dc7e25c5d2fd0",
  "data": {
    "qqbh": "20230824110105000001",
    "xzqdm": "110105",
    "qqjgmc": "朝阳区不动产登记网上“一窗办事”平台",
    "djywh": "2023200040001"
  }
}

```

B.2.2 响应参数说明

示例:

```

{
  "code": "0000",
  "msg": "撤回成功"
}

```

B.3 不动产登记业务办理进度推送接口

B.3.1 请求参数说明

示例:

```

{
  "id": "aa2a33f0e5d348e3b71dc7e25c5d2fd0",
  "data": {
    "qqbh": "20230824110105000001",
    "xzqdm": "110105",
    "qqjgmc": "朝阳区不动产登记网上“一窗办事”平台",
    "ycywh": "202308240001",
    "djywh": "2023200040001",
  }
}

```

TD/T XXXXX—XXXX

```
"qqsj": "2023-08-24",  
"jdmc": "审核",  
"jdfssj": "2023-08-25 10:00:00",  
"bhly": ""  
}  
}
```

B.3.2 响应参数说明

示例:

```
{  
"code": "0000",  
"msg": "推送成功"  
}
```

附录 C (资料性) 网上查询接口示例

C.1 不动产权证书/证明查询接口

C.1.1 请求参数说明

示例:

```
{
  "id": "aa2a33f0e5d348e3b71dc7e25c5d2fd0",
  "data": {
    "qqbh": "20230824110105000001",
    "xzqdm": "110105",
    "qqjgmc": "朝阳区不动产登记网上“一窗办事”平台",
    "zzlx": "1",
    "bczrmc": "张三",
    "bczrzjhm": "110105202001010001",
    "fznd": "2023",
    "dqmc": "朝阳区",
    "bdcxh": "京(2023)朝阳区不动产权第0015594号",
    "qqsj": "1540875456000"
  }
}
```

C.1.2 响应参数说明

示例:

```
{
  "code": "0000",
  "msg": "查询成功",
  "data": {
    "mj": "120",
    "qt": "",
    "qzs": "一起一止",
    "bdcdyh": "110105001063GB00031F00010001",
    "fj": "业务编号: 2023001068。2015年9月29日建成。",
    "djsj": "2023-08-25",
    "qlr": "张三",
    "qllxmc": "国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权",
    "yt": "住宅",
    "ywr": "李四",
    "zslx": "1",
    "bdczmh": "D45000066676",
    "bdcqzh": "京(2023)北京市不动产权第0015594号",
    "qllx": "4",
    "jc": "京",
    "qlxz": "划拨/自建房",
    "zl": "北京市朝阳区工人体育场北路19号院5号楼3单元402室",
    "gyqk": "单独所有",
    "qtqlxx": "专有建筑面积: 0 m², 分摊建筑面积: 0 m²。房屋结构: 钢筋混凝土结构。房屋总层数: 6, 房屋所在层: 1-6。房屋竣工时间: 2015年09月29日。"
  }
}
```

C.2 不动产抵押查封等状态信息查询接口

C.2.1 请求参数说明

示例：

```
{
  "id": "aa2a33f0e5d348e3b71dc7e25c5d2fd0",
  "data": {
    "qqbh": "20230824110105000001",
    "xzqdm": "110105",
    "qqjgmc": "朝阳区不动产登记网上“一窗办事”平台",
    "bdcdyh": "110105001063GB00031F00010001",
    "bdcdylx": "3",
    "qqsj": "1540875456000"
  }
}
```

C.2.2 响应参数说明

示例：

```
{
  "code": "0000",
  "msg": "操作成功",
  "data": {
    "ygzt": "0",
    "ygdyzt": "0",
    "dyzt": "0",
    "xzzt": "0",
    "yyzt": "0",
    "sfzdbl": "0"
  }
}
```

附录 D (规范性) 字典表

D.1 响应编码

响应编码字典表见表D.1。

表 D.1 响应编码字典表

代码	响应描述
0000	正确
0100	请求参数数据格式异常，请求失败
0101	登记系统受理异常，申请失败
0102	登记系统预约异常，预约失败
0103	登记系统取消预约异常，取消预约失败
0104	登记系统查询异常，查询失败
0200	解密失败
0300	通讯解析错误，无法获取到请求信息。
0400	通讯连接响应错误，该原因多出于网络延迟，无法获取或反馈请求信息。
0500	已办理，无法撤回
0900	其他

D.2 业务类型

业务类型字典表见表D.2。

表 D.2 业务类型字典表

代码	业务类型
100	首次登记
200	转移登记
300	变更登记
400	注销登记
500	更正登记
600	异议登记
700	预告登记
800	查封登记
900	其他登记

表 D.2 业务类型字典表（续）

代码	业务类型
901	补证
902	换证

D.3 不动产登记业务进度

不动产登记业务进度字典表见表D.3。

表 D.3 不动产登记业务进度字典表

代码	办理进度
1	预受理
2	受理
3	不予受理
4	审核
5	登簿
7	发证

D.4 建筑物状态

建筑物状态代码字典表见表D.4。

表 D.4 建筑物状态代码字典表

代码	建筑物状态
1	期房
2	现房

D.5 抵押顺位

抵押顺位字典表见表D.5。

表 D.5 抵押顺位字典表

代码	抵押顺位
1	第一顺位
2	第二顺位
3	第三顺位
99	其他

D.6 取得方式

取得方式字典表见表D.6。

表 D.6 取得方式字典表

代码	取得方式
1	自建
2	买卖
3	互换
4	赠予
5	以房屋出资入股
6	分割或合并共有房屋
7	法人或其他组织合并或分立
8	继承
9	遗赠
10	因法律文书生效
11	征收
12	其它

D.7 申请人类别

申请人类别字典表见表D.7。

表 D.7 申请人类别字典表

代码	权利人类型
1	权利人
2	义务人

D.8 监护人类型

监护人类型字典表见表D.8。

表 D.8 监护人类型字典表

代码	监护人类型
10	父母
20	祖父母、外祖父母
30	子女
40	配偶
50	其他近亲属
60	其他愿意担任监护人的个人或者组织
70	遗嘱指定监护人

表 D.8 监护人类型字典表（续）

80	被监护人住所地的居民委员会、村民委员会、民政部门或者人民法院指定监护人
90	协议确定监护人
00	临时监护人

D.9 与申请人关系

与申请人关系字典表见表D.9。

表 D.9 与申请人关系字典表

代码	与申请人关系
1	父母
2	夫妻
3	子女
4	兄弟
5	姐妹
9	其他

D.10 领证方式

领证方式字典表见表D.10。

表 D.10 领证方式字典表

代码	领证方式
1	申请人自领
2	指定人代领
3	邮寄
4	网上领取电子证照

参 考 文 献

- [1] 国办函〔2016〕108号 《国务院办公厅关于印发“互联网+政务服务”技术体系建设指南的通知》
- [2] 国发〔2016〕30号 《国务院关于印发2016年推进简政放权放管结合优化服务改革工作要点的通知》
- [3] 自然资发〔2018〕60号 《自然资源部关于全面推进不动产登记便民利民工作的通知》
- [4] 国办发〔2019〕8号 《国务院办公厅关于压缩不动产登记办理时间的通知》
- [5] 自然资办函〔2019〕1807号 《自然资源部办公厅关于推广京沪两地优化营商环境登记财产指标主要改革举措的函》
- [6] 自然资办函〔2019〕1041号 《自然资源部办公厅关于完善信息平台网络运维环境推进不动产登记信息共享集成有关工作的通知》
- [7] 自然资办发〔2020〕9号 《自然资源部办公厅关于印发〈自然资源确权登记操作指南（试行）〉的通知》
- [8] 自然资发〔2020〕83号 《自然资源部 国家税务总局 中国银保监会关于协同推进“互联网+不动产登记”方便企业和群众办事的意见》
- [9] 自然资办函〔2020〕1355号 《自然资源部办公厅关于印发〈“互联网+不动产登记”建设指南〉的通知》
- [10] 税总财行发〔2022〕1号 《国家税务总局 自然资源部关于进一步深化信息共享 便利不动产登记和办税的通知》
-